



ООО «Региональный кадастровый центр»

275-21.18.01-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной
дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с
реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе
Оренбургской области**

Том 1

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:2000	15
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:2000	15
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:2000	-

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	15
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:2000	15
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:2000	15
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:2000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	M1:2000	15
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление,	M1:2000	-

	подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).		
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	М1:2000	15

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:2000	15

Раздел 5а. «Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия». Раздел 6а. «Схема размещения земельных участков временного занятия»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема размещения земельных участков временного занятия.	М1:2000	15

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	15

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (МСК-56)..... 13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 16
8. Информация необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 19

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в МО Желтинский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области.

Назначение линейного объекта – межмуниципальное сообщение между населенными пунктами Каменноозёрное - Медногорск.

Дорога относится к III технической категории. Суммарная расчетная приведенная интенсивность движения на 2043 г. составляет 4357 прив. авт/сут, что соответствует III технической категории автомобильной дороги. Общая протяженность автомобильной дороги составит 11,634 км. **Пропускная способность автодороги - 1000 авт/час.** Расчетная скорость движения принята в соответствии с п.5.1 СП 34.13330.2012 для пересеченной местности и составляет: основная расчетная скорость 100 км/ч, допускаемая в трудных участках 80 км/ч.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна:

- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 12 м;
- ширина полосы движения/ проезжей части – 3,5м/7 м;
- ширина обочин – 2х2,5 м;
- ширина укрепленной полосы обочины-0,5м.

Нормативная нагрузка для автомобильной дороги - А11,5, для труб – А14, Н14 по ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В рамках документации по планировке территории для строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области» объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Оренбургская область.

Перечень муниципальных районов в составе субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Саракташский муниципальный район.

Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Желтинский сельсовет.

Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- с. Желтое.

Зоны планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются на внутригородских территориях городов федерального значения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта – территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в отношении которой проектом планировки территории устанавливается режим использования земельных участков, включенных в её границы, и в пределах которой осуществляется выбор вариантов размещения линейного объекта, установление полос отвода линейного объекта.

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56):

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Площадь 743819 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2409809,06	417330,24
2	2409792,17	417348,20
3	2409761,57	417319,43
4	2409780,62	417299,16

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области»

5	2408560,96	415966,57
6	2408546,25	415950,99
7	2408531,41	415935,75
8	2408520,17	415924,58
9	2408508,79	415913,66
10	2408471,02	415880,40
11	2408431,15	415849,69
12	2408389,35	415821,65
13	2408345,81	415796,40
14	2408300,71	415774,06
15	2408254,25	415754,72
16	2408206,62	415738,46
17	2408158,02	415725,35
18	2408108,68	415715,46
19	2408058,79	415708,81
20	2408008,57	415705,44
21	2407958,24	415705,37
22	2407908,02	415708,59
23	2407858,11	415715,09
24	2407808,73	415724,85
25	2407760,10	415737,81
26	2407744,56	415742,67
27	2407729,01	415747,85
28	2407708,24	415755,14
29	2407682,16	415764,71
30	2407660,79	415772,74
31	2407638,58	415713,78
32	2407674,28	415700,44
33	2407694,77	415693,05
34	2407715,52	415685,90
35	2407731,28	415680,78
36	2407741,89	415677,50
37	2407794,51	415663,47
38	2407847,93	415652,92
39	2407901,93	415645,88
40	2407956,27	415642,40
41	2408010,73	415642,48
42	2408065,06	415646,12
43	2408119,04	415653,31
44	2408172,43	415664,02
45	2408225,01	415678,20
46	2408276,54	415695,79
47	2408326,82	415716,72
48	2408375,61	415740,89
49	2408422,72	415768,21
50	2408467,94	415798,55
51	2408511,08	415831,78
52	2408551,95	415867,77
53	2408564,20	415879,51
54	2408576,17	415891,40

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области»

55	2408591,77	415907,43
56	2408607,01	415923,58
57	2408629,41	415947,85
58	2408636,79	415955,91
59	2409991,27	417435,88
60	2410004,05	417449,42
61	2410016,93	417462,60
62	2410026,68	417472,22
63	2410036,55	417481,56
64	2410049,01	417492,74
65	2410061,79	417503,55
66	2410074,88	417513,98
67	2410088,27	417524,02
68	2410101,95	417533,66
69	2410115,91	417542,90
70	2410130,14	417551,72
71	2410144,62	417560,12
72	2410159,34	417568,08
73	2410174,29	417575,61
74	2410189,45	417582,70
75	2410204,82	417589,34
76	2410220,37	417595,52
77	2410236,10	417601,24
78	2410251,99	417606,50
79	2410272,38	417612,50
80	2410285,56	417615,96
81	2410298,91	417619,19
82	2410316,94	417623,21
83	2410339,83	417627,92
84	2410363,05	417632,47
85	2411702,10	417892,81
86	2411721,16	417896,82
87	2411740,33	417901,19
88	2411754,77	417904,78
89	2411769,23	417908,69
90	2411781,83	417912,39
91	2411794,35	417916,35
92	2411806,79	417920,57
93	2411819,13	417925,05
94	2411833,10	417930,47
95	2411846,86	417936,13
96	2411864,90	417943,96
97	2411882,63	417952,01
98	2411908,76	417964,25
99	2411955,11	417986,01
100	2411972,05	417993,63
101	2411988,95	418000,86
102	2412001,61	418005,98
103	2412010,06	418009,21
104	2412034,63	418017,78

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области»

105	2412059,56	418025,22
106	2412084,81	418031,50
107	2412110,32	418036,63
108	2412136,04	418040,58
109	2412161,91	418043,35
110	2412187,88	418044,94
111	2412213,90	418045,33
112	2412239,90	418044,54
113	2412265,85	418042,55
114	2412291,67	418039,38
115	2412317,32	418035,04
116	2412342,75	418029,52
117	2412367,90	418022,84
118	2412392,72	418015,03
119	2412421,35	418004,41
120	2412433,94	417999,20
121	2412446,52	417993,71
122	2412463,32	417986,01
123	2412484,40	417975,93
124	2412505,64	417965,52
125	2413249,03	417599,68
126	2413257,02	417595,41
127	2413264,48	417591,06
128	2413269,69	417587,71
129	2413272,98	417585,42
130	2413278,04	417581,57
131	2413282,88	417577,45
132	2413287,50	417573,08
133	2413291,88	417568,47
134	2413296,00	417563,62
135	2413299,86	417558,57
136	2413303,44	417553,31
137	2413306,74	417547,87
138	2413309,73	417542,26
139	2413312,42	417536,50
140	2413314,80	417530,60
141	2413316,86	417524,59
142	2413318,60	417518,47
143	2413320,00	417512,26
144	2413321,07	417505,99
145	2413321,96	417497,70
146	2413322,26	417491,58
147	2413322,32	417485,22
148	2413322,07	417476,38
149	2413321,37	417464,76
150	2413320,63	417454,99
151	2413274,22	416866,61
152	2413268,65	416801,31
153	2413262,80	416736,04
154	2413256,66	416670,79

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области»

155	2413250,24	416605,58
156	2413248,04	416583,84
157	2413192,73	416041,64
158	2413190,84	416020,50
159	2413189,12	415999,35
160	2413187,59	415978,18
161	2413186,23	415957,00
162	2413185,05	415935,81
163	2413184,04	415914,61
164	2413183,22	415893,40
165	2413182,57	415872,19
166	2413182,10	415850,97
167	2413181,80	415829,75
168	2413181,69	415808,53
169	2413181,75	415787,30
170	2413181,99	415766,08
171	2413182,41	415744,86
172	2413183,01	415723,65
173	2413193,16	415413,96
174	2413195,98	415333,44
175	2413252,53	413752,00
176	2413259,05	413580,19
177	2413265,82	413408,38
178	2413272,85	413236,59
179	2413280,14	413064,81
180	2413286,57	412917,22
181	2413199,85	412921,40
182	2413197,83	412879,45
183	2413288,46	412875,08
184	2413289,92	412848,25
185	2413291,48	412825,73
186	2413293,02	412807,62
187	2413294,90	412789,45
188	2413297,14	412771,50
189	2413299,58	412754,79
190	2413302,36	412738,14
191	2413304,62	412725,93
192	2413307,97	412709,33
193	2413311,59	412692,88
194	2413316,73	412671,15
195	2413322,12	412649,64
196	2413330,46	412617,75
197	2413331,85	412612,47
198	2413392,76	412628,59
199	2413381,82	412670,51
200	2413376,67	412691,31
201	2413371,86	412712,03
202	2413368,54	412727,53
203	2413365,51	412743,00
204	2413362,82	412758,37

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области»

205	2413360,44	412773,79
206	2413358,37	412789,25
207	2413356,82	412802,78
208	2413355,29	412818,53
209	2413354,00	412834,39
210	2413352,59	412855,69
211	2413351,18	412882,57
212	2413349,96	412909,69
213	2413338,20	413181,98
214	2413331,09	413353,68
215	2413324,23	413525,38
216	2413317,64	413697,10
217	2413311,29	413868,83
218	2413309,24	413926,07
219	2413254,31	415469,75
220	2413251,65	415550,20
221	2413245,40	415746,37
222	2413244,99	415767,06
223	2413244,75	415787,76
224	2413244,69	415808,45
225	2413244,80	415829,15
226	2413245,09	415849,84
227	2413245,55	415870,53
228	2413246,18	415891,22
229	2413246,99	415911,90
230	2413247,97	415932,57
231	2413249,12	415953,23
232	2413250,44	415973,88
233	2413251,94	415994,52
234	2413253,61	416015,15
235	2413255,46	416035,77
236	2413257,48	416056,36
237	2413300,45	416477,03
238	2413356,29	416475,54
239	2413367,27	416475,80
240	2413378,22	416476,62
241	2413389,11	416478,00
242	2413394,53	416478,91
243	2413405,29	416481,12
244	2413415,91	416483,89
245	2413426,38	416487,21
246	2413436,67	416491,05
247	2413474,61	416506,36
248	2413464,50	416531,40
249	2413422,09	416514,35
250	2413413,02	416511,23
251	2413403,81	416508,57
252	2413394,46	416506,39
253	2413389,76	416505,48
254	2413380,27	416504,03

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области»

255	2413370,73	416503,06
256	2413361,15	416502,59
257	2413351,56	416502,61
258	2413303,21	416503,97
259	2413317,26	416642,92
260	2413323,52	416708,43
261	2413329,49	416773,97
262	2413335,17	416839,54
263	2413340,57	416905,12
264	2413342,31	416926,99
265	2413384,77	417468,88
266	2413385,21	417478,83
267	2413385,31	417489,14
268	2413385,10	417497,09
269	2413384,55	417505,23
270	2413383,44	417514,90
271	2413381,80	417524,51
272	2413379,65	417534,01
273	2413377,00	417543,38
274	2413373,84	417552,59
275	2413370,20	417561,63
276	2413366,08	417570,45
277	2413361,49	417579,04
278	2413356,44	417587,38
279	2413350,96	417595,43
280	2413345,05	417603,17
281	2413338,73	417610,59
282	2413332,03	417617,65
283	2413324,96	417624,35
284	2413317,53	417630,66
285	2413307,55	417638,14
286	2413300,82	417642,63
287	2413294,10	417646,76
288	2413285,21	417651,80
289	2413276,48	417656,41
290	2413261,77	417663,75
291	2412786,61	417897,51
292	2412793,96	417933,44
293	2412752,81	417941,86
294	2412747,66	417916,67
295	2412503,24	418036,80
296	2412485,63	418045,12
297	2412467,71	418053,23
298	2412454,04	418059,10
299	2412440,16	418064,73
300	2412413,02	418074,67
301	2412385,45	418083,35
302	2412357,52	418090,77
303	2412329,27	418096,90
304	2412300,77	418101,73

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области»

305	2412272,09	418105,25
306	2412243,27	418107,45
307	2412214,38	418108,33
308	2412185,48	418107,90
309	2412156,63	418106,14
310	2412127,90	418103,06
311	2412099,33	418098,67
312	2412070,99	418092,97
313	2412042,95	418085,99
314	2412015,25	418077,73
315	2411983,28	418066,44
316	2411969,38	418060,94
317	2411955,69	418055,21
318	2411937,73	418047,31
319	2411915,69	418037,18
320	2411839,27	418001,51
321	2411822,36	417994,17
322	2411809,70	417988,96
323	2411797,03	417984,05
324	2411785,91	417980,02
325	2411774,72	417976,22
326	2411763,45	417972,65
327	2411752,11	417969,32
328	2411738,99	417965,78
329	2411725,70	417962,47
330	2411707,73	417958,38
331	2411689,51	417954,54
332	2411661,76	417949,05
333	2410308,53	417685,83
334	2410289,40	417681,65
335	2410275,00	417678,25
336	2410260,55	417674,56
337	2410250,90	417671,92
338	2410233,09	417666,60
339	2410215,44	417660,76
340	2410197,96	417654,41
341	2410180,68	417647,54
342	2410163,62	417640,16
343	2410146,77	417632,29
344	2410130,17	417623,93
345	2410113,81	417615,08
346	2410097,73	417605,75
347	2410081,93	417595,95
348	2410066,42	417585,69
349	2410051,22	417574,98
350	2410036,35	417563,83
351	2410021,80	417552,24
352	2410007,61	417540,23
353	2409990,11	417524,40
354	2409979,33	417514,05

355	2409968,82	417503,57
356	2409955,18	417489,46
357	2409938,61	417471,75
358	2409922,41	417454,10
1	2409809,06	417330,24

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (МСК-56).

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что в рамках документации по планировке территории для строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе Оренбургской области» объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены, ввиду заключения соглашений о компенсации затрат на перенос коммуникаций собственниками сетей в соответствии с ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Согласно ч. 12.12. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейных объектов, такая реконструкция существующих осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории).

Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории закреплен постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, согласно которому разработка указанной документации не требуется для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Изменение местоположения сетей не требуется.

С более подробной информацией можно ознакомиться в технических условиях (приложение к Разделу 4).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Участок проектирования территориально расположен в МО Желтинский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области. Согласно картс градостроительного зонирования, объект находится в территориальной зоне: Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) градостроительные регламенты не устанавливаются.

В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

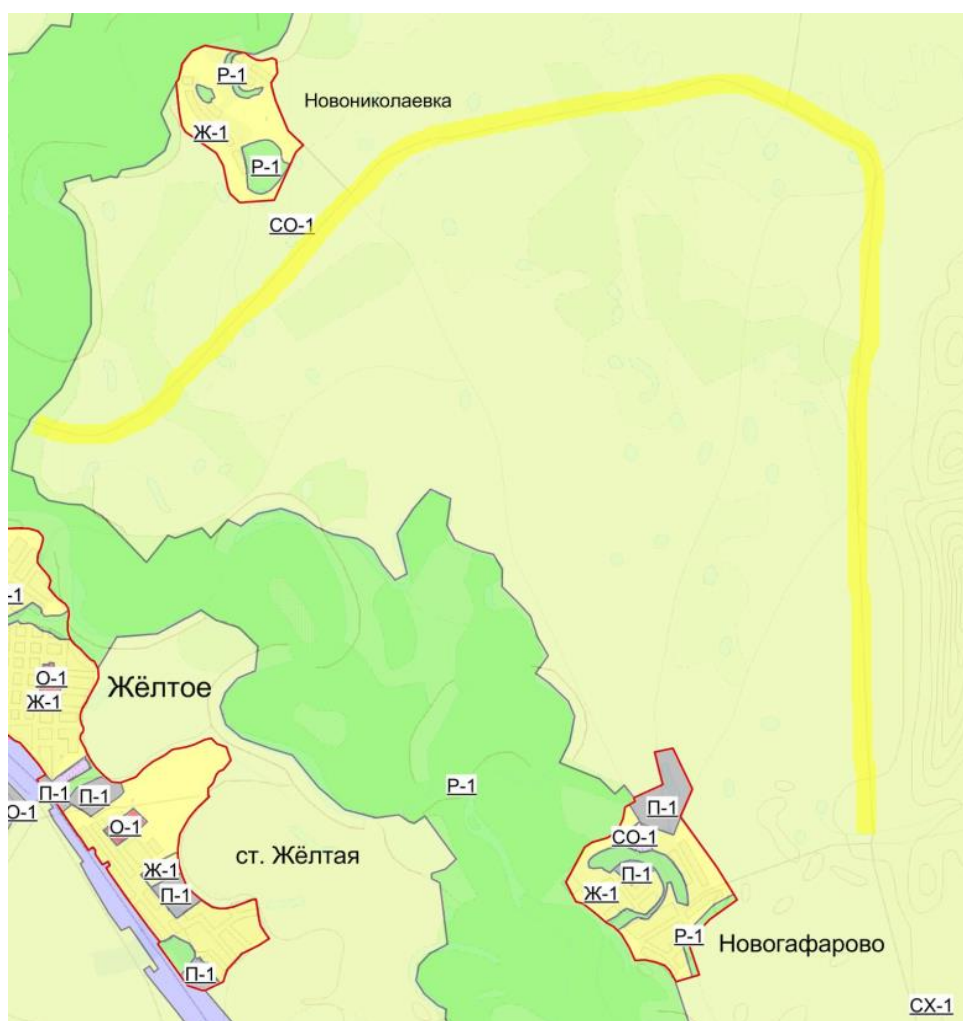


Рисунок 1 – выкопировка из карты градостроительного зонирования

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения для вышеуказанных территориальных зон не ограничены;
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов для вышеуказанных территориальных зон – не установлены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для вышеуказанных территориальных зон – отсутствует;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
 - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сведения о существующих инженерных коммуникациях:

№ п/п	Наименование коммуникаций	Владелец	Характер коммуникаций	Расположение, ПК	Угол пересечения, ⁰	Примечание
1	Кабель	ПАО «Ростелеком»	подземный	2+85	98°	Не требует переустройства
2	Газ ПЭ-110	АО "Газпром газораспределение Оренбург"	подземный	22+68	97°	Обустройство выполняется в рамках соглашения
3	ВЛ -10кВ, 3пр.	«Россети – Волга» Оренбургэнерго. Центральное ПО	надземный	22+31	123°	Обустройство выполняется в рамках соглашения

4	Кабель связи УЦН	ПАО «Ростелеком»	подземный	112+97	90°	Не требует переустройства
---	---------------------	------------------	-----------	--------	-----	------------------------------

Пересечение кабелей связи и газопроводов с проектируемым объектом не требует изменения местоположения сетей (размещение сетей проектируется с обустройством футляров).

Пересечение с ВЛ-10кВ, 3пр. требует переустройства, разрабатываемого в рамках соглашений о компенсации затрат на перенос коммуникаций собственниками сетей в соответствии с ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Согласно ч. 12.12. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейных объектов, такая реконструкция существующих осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области, на проектируемой территории выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (см. Приложение к Разделу 4).

8. Информация необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов осуществляются с соблюдением требований водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов включают в себя:

а) установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Фе-

дерации от 10 января 2009 г. N 17 "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов";

б) предотвращение загрязнения, засорения поверхностных водных объектов и истощения вод, а также ликвидацию последствий указанных явлений, извлечение объектов механического засорения;

в) расчистку поверхностных водных объектов от донных отложений;

г) аэрацию водных объектов;

д) биологическую рекультивацию водных объектов;

е) залужение и закрепление кустарниковой растительностью берегов;

ж) оборудование хозяйственных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану поверхностных водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На данных участках трассы необходимо соблюдение методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог Федерального Дорожного Агентства (РОСАВТОДОР) ОДМ 218.3.031-2013:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, осуществляется с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При строительстве автомобильных дорог разрабатываются и проводятся мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки. При необходимости осуществляется строительство ограждений от попадания диких животных на автомобильную дорогу или строятся переходы для животных.

Независимо от видов особо охраняемых природных территорий, в целях охраны мест обитания редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов животного мира, выделяются защитные участки территорий и акваторий, имеющие местное значение, но необходимые для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механиз-

мов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на этапе проведения работ заключается в следующем:

- применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика;
- использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно-допустимых;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Также предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;

-допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В период строительства к строительно-монтажным работам, которые оказывают отрицательное воздействие на окружающую среду, допускается персонал, прошедший инструктаж по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для снижения воздействия на поверхность земель в период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных земель (в пределах границ зон планируемого размещения временных площадок на период строительства для стоянки и заправки техники);
- проезд строительной техники только в пределах зоны производства работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

- планировка зоны производства после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
 - запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
 - применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
 - размещение отвалов грунта в пределах границ зоны производства работ;
 - ремонт автотранспорта осуществляется на специализированных ТО и СТО;
- В целях охраны почвенно-растительного слоя предусмотрены следующие мероприятия:
- снятие и возвращение плодородного слоя почвы;
 - учет устойчивости почвенного покрова и ландшафтов при размещении объектов;
 - минимизация площадей временного и постоянного землеотвода, контроль отведенной территории, соблюдения ее границ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затопливаемых и подтопленных территориях.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений.
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления тер-

риторий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых линейных объектах маловероятно, но полностью не исключено.

Охрана труда – это не только здоровье трудящихся, но и мощный экономический фактор, так как улучшение условий труда ведет к увеличению его производительности, продлению срока службы оборудования, сокращению выплат по больничным листам и т.д.

Ответственность за безопасность работ возложена в законодательном порядке на технических руководителей работ — главных инженеров и инженеров по охране труда, производителей работ и строительных мастеров. Руководители реконструкции обязаны организовать планирование мероприятий по охране труда и противопожарной технике и обеспечить проведение этих мероприятий в установленные сроки.

К основным видам травмирующих факторов при строительстве линейных объектов относятся: физическое воздействие на человека деталей машин, механизмов и другого оборудования, транспортных средств и подъемного оборудования, падение предметов.

Возникновение пожаров связано с нарушением противопожарного режима и неосторожным обращением с огнем. Работы должны производиться в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Рабочих и инженерно-технических работников допускают к работе после прохождения инструктажа и проверки знаний по технике безопасности, противопожарной защите, правил личной гигиены и оказания помощи в несчастных случаях. Повторный инструктаж и контрольную проверку производят в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда».